

PRESUPUESTO REFERENCIAL

PROYECTO:	ADECUACIÓN FUNCIONAL Y ARQUITECTÓNICA DE LOS BAÑOS SOCIALES PLANTA ALTA, BAÑOS SOCIALES PLANTA BAJA Y BAÑOS DEL DESPACHO DE LA SECRETARIA GENERAL DE INTEGRIDAD PÚBLICA, UBICADOS EN EL PALACIO DE CARONDELET
UBICACIÓN:	PROVINCIA PICHINCHA, D. M. QUITO, CENTRO HISTÓRICO DE QUITO, PALACIO DE CARONDELET, CALLE GARCÍA MORENO Y CHILE
COORDINACIÓN:	PLANTA CENTRAL
ELABORACIÓN:	DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS
FECHA:	ENERO - 2026

ÍTEM	CODIGO ESPECIF.	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1		OBRA CIVIL				\$ 94.174,64
1.1		BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA ALTA				\$ 50.607,46
1.1.1		TRABAJOS PRELIMINARES				\$ 1.311,30
1.1.1.1	OC_MO_U_05	Desmontaje y retiro de accesorios de baños (portapapeles, portajabón, toallero, etc), incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	10,00	\$ 1,92	\$ 19,20
1.1.1.2	OC_MO_U_07	Desmontaje y retiro de espejo de baño, incluye acarreo manual a lugar de bodegaje	u	2,00	\$ 5,73	\$ 11,46
1.1.1.3	OC_CMA_RM_06	Desmontaje y retiro de mesón de madera suspendido de lavamanos, incluye acarreo a lugar de acopio	m	3,82	\$ 3,59	\$ 13,71
1.1.1.4	OC_CMA_RM_29	Desmontaje y retiro de armario de madera empotrado en la mampostería, grosor ≤ 70 cm, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual a acopio	m	5,40	\$ 25,67	\$ 138,62
1.1.1.5	OC_CMA_RM_13	Desmontaje y retiro de puerta batiente de madera con su marco y tapamarcos para reutilizar, incluye acarreo manual a sitio de bodegaje	u	2,00	\$ 18,79	\$ 37,58
1.1.1.6	OC_CMA_RM_14	Desmontaje y retiro de puerta batiente de madera con su marco y tapamarcos, incluye acarreo manual a sitio de acopio	u	6,00	\$ 17,08	\$ 102,48
1.1.1.7	OC_CMA_RM_28	Desmontaje y retiro de cenefa de madera o similar, h ≤ 3 m, incluye acarreo a sitio de acopio	m	54,03	\$ 0,63	\$ 34,04
1.1.1.8	OC_RRD_EEE_02	Desmontaje y retiro de instalaciones eléctricas y electrónicas existentes, h ≤ 4 m, incluye acarreo manual a lugar de acopio	m ²	44,89	\$ 0,90	\$ 40,40
1.1.1.9	OC_PS_DR_04	Desmontaje y retiro de piso flotante o similar, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	8,62	\$ 3,57	\$ 30,77
1.1.1.10	OC_MD_RR_14	Retiro de recubrimiento cerámico, porcelanato o similar de mampostería, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	85,60	\$ 4,65	\$ 398,04
1.1.1.11	OC_PS_DR_09	Retiro de recubrimiento cerámico, porcelanato o similar de un piso de hormigón, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	51,69	\$ 4,87	\$ 251,73
1.1.1.12	OC_CR_GY_08	Desmontaje y retiro de cielo raso gypsum con su estructura, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	103,83	\$ 1,46	\$ 151,59
1.1.1.13	OC_RRD_DR_22	Derrocamiento de mampostería de bloque, grosor ≤ 15 cm, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m ²	15,86	\$ 5,15	\$ 81,68
1.1.2		TRABAJOS DE ADECUACIÓN				\$ 49.046,94
1.1.2.1	OC_RRD_PC_05	Picado y corchado de mampostería para instalaciones eléctricas, tubería $\varnothing \leq 1$ plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	25,00	\$ 4,35	\$ 108,75

1.1.2.2	OC_MD_M_03	Construcción de mampostería de bloque alivianado de pómez 40X20X10 cm, mortero 1:3, h ≤ 3.00 m	m²	19,71	\$ 12,98	\$ 255,84
1.1.2.3	OC_AC_EA_04	Construcción de mesón-lavamanos monolítico de hormigón armado de 60 cm de ancho, con pozo y rampa de drenaje hacia canal funcional, recubierto con porcelanato	m	5,00	\$ 1.745,71	\$ 8.728,55
1.1.2.4	OC_AC_EA_05	Construcción de mesón-lavamanos monolítico de hormigón armado de (80 x 60 cm), con pozo y rampa de drenaje hacia canal funcional, recubierto con porcelanato	u	2,00	\$ 1.205,97	\$ 2.411,94
1.1.2.5	OC_MN_E_56	Enlucido paletado fino en paredes interiores, mortero 1:3 con impermeabilizante, h ≤ 3 m	m²	40,34	\$ 7,25	\$ 292,47
1.1.2.6	OC_PN_EM_03	Empaste de paredes interiores color blanco (2 capas), h ≤ 3 m, incluye sellador para superficies porosas	m²	55,40	\$ 5,00	\$ 277,00
1.1.2.7	OC_CR_GY_02	Provisión e instalación de cielo raso gypsum en interiores, h ≤ 3 m, incluye estructura, empaste y pintura color blanco	m²	103,83	\$ 22,28	\$ 2.313,33
1.1.2.8	OC_CR_GY_03	Reparación y resane de planchas de cielo raso gypsum, h ≤ 3 m, incluye empaste y pintura	m²	8,45	\$ 12,73	\$ 107,57
1.1.2.9	OC_MD_C_12	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato (0.90 x 1.80 m) para paredes interiores, diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium, h ≤ 3 m	m²	130,20	\$ 131,68	\$ 17.144,74
1.1.2.10	OC_PS_P_13	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato para pisos interiores (0.90 x 1.80 m), diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium y alta resistencia	m²	30,93	\$ 128,26	\$ 3.967,08
1.1.2.11	OC_PS_P_12	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato para pisos interiores (1.20 x 2.78 m), diseño tipo Ónix verde, calidad A, acabado lapado premium y alta resistencia	m²	24,90	\$ 155,98	\$ 3.883,90
1.1.2.12	OC_PS_P_03	Provisión e instalación de porcelanato antideslizante para piso interiores 60X60 cm	m²	8,62	\$ 37,96	\$ 327,22
1.1.2.13	OC_PS_P_11	Provisión e instalación de barrederas de baldosa de porcelanato cortada, h = 20 cm, color a elección	m	4,91	\$ 38,24	\$ 187,76
1.1.2.14	OC_MD_VM_08	Provisión e instalación de cenefa de interiores 10x10 cm, h ≤ 3 m, pintura acrílica color blanco	m	27,25	\$ 17,57	\$ 478,78
1.1.2.15	OC_CMA_PV_25	Provisión e instalación de puerta simple hoja batiente de madera panelada de laurel 80X220 cm para ambiente interior, incluye cerradura	u	5,00	\$ 299,30	\$ 1.496,50
1.1.2.16	OC_CMA_M_28	Provisión e instalación de mueble tipo armario en madera MDF RH para vestíbulo, ancho = 70 cm, h ≤ 3 m	m	5,40	\$ 599,66	\$ 3.238,16
1.1.2.17	OC_CMA_M_29	Recubrimiento de pared con paneles de MDP RH pintados según diseño específico, incluyendo puerta oculta integrada con bisagras invisibles y cerradura magnética	m2	9,87	\$ 70,46	\$ 695,44
1.1.2.18	OC_PN_AC_15	Pintura acrílica para paredes interiores variedad de colores (2 manos), h ≤ 3 m	m²	55,40	\$ 3,56	\$ 197,22
1.1.2.19	OC_CMA_MMV_09	Mantenimiento de pintura de puerta batiente simple hoja de madera y tapamarcos existentes en ambiente interior, incluye cambio de cerradura	u	2,00	\$ 55,13	\$ 110,26
1.1.2.20	OC_CMA_MMV_28	Mantenimiento de pintura de puerta batiente doble hoja de madera y tapamarcos existentes en ambiente interior, color a elección, 1.60 x 2.30 m	u	1,00	\$ 123,47	\$ 123,47
1.1.2.21	OC_CMA_MMV_21	Mantenimiento de limpieza de ventanas de madera, h ≤ 3m, incluye impermeabilización	m²	3,00	\$ 3,40	\$ 10,20
1.1.2.22	OC_CMA_MMV_29	Mantenimiento de pintura de ventanas de madera, h ≤ 3 m, incluye cambio de vidrio e impermeabilización	m²	6,70	\$ 26,65	\$ 178,56

1.1.2.23	OC_CMA_V_10	Suministro e instalación de espejo decorativo de 60 x 60 cm, espesor = 4 mm, incluye marco perimetral de madera tallada estilo barroco con acabado dorado según diseño	u	4,00	\$ 406,26	\$ 1.625,04
1.1.2.24	IM_MA_32	Provisión e instalación de extractor de olores de baño color blanco, 110V, 18x18x9.8 cm	u	5,00	\$ 29,78	\$ 148,90
1.1.2.25	IM_MA_16	Provisión e instalación de louver de 8" x 8" acero galvanizado con malla antipajaros	u	1,00	\$ 11,02	\$ 11,02
1.1.2.26	OC_AU_04	Provisión e instalación de barra fija de apoyo de acero inoxidable de inodoro para personas con discapacidad, tipo U con soporte vertical	u	2,00	\$ 251,39	\$ 502,78
1.1.2.27	OC_MD_DM_42	Suministro e instalación de separadores de urinarios con estructura de acero galvanizado y paneles de madera melamínica	u	1,00	\$ 224,46	\$ 224,46
1.1.3	TRABAJOS FINALES					\$ 249,22
1.1.3.1	OC_MS_DS_05	Desalojo de escombros con volqueta a distancia \geq 5 km, incluye cargado manual	m ³	11,82	\$ 12,11	\$ 143,14
1.1.3.2	OC_MS_DS_13	Desalojo de residuos y desechos de madera, papel, cartón, plástico y/o similares, con volqueta a distancia \geq 5 km; incluye acarreo y cargado manual	m ³	6,80	\$ 15,60	\$ 106,08
1.2	BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA BAJA					\$ 36.665,99
1.2.1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1.197,85
1.2.1.1	OC_MO_U_05	Desmontaje y retiro de accesorios de baños (portapapeles, portajabón, toallero, etc), incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	10,00	\$ 1,92	\$ 19,20
1.2.1.2	OC_MO_U_07	Desmontaje y retiro de espejo de baño, incluye acarreo manual a lugar de bodegaje	u	2,00	\$ 5,73	\$ 11,46
1.2.1.3	OC_CMA_RM_06	Desmontaje y retiro de mesón de madera suspendido de lavamanos, incluye acarreo a lugar de acopio	m	3,20	\$ 3,59	\$ 11,49
1.2.1.4	OC_MD_DD_03	Desmontaje y montaje de paneles divisorios de acero inoxidable en baterías sanitarias	m ²	23,20	\$ 15,95	\$ 370,04
1.2.1.5	OC_RRD_EEE_02	Desmontaje y retiro de instalaciones eléctricas y electrónicas existentes, $h \leq 4$ m, incluye acarreo manual a lugar de acopio	m ²	32,01	\$ 0,90	\$ 28,81
1.2.1.6	OC_MD_RR_14	Retiro de recubrimiento cerámico, porcelanato o similar de mampostería, $h \leq 3$ m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	115,38	\$ 4,65	\$ 536,52
1.2.1.7	OC_PS_DR_09	Retiro de recubrimiento cerámico, porcelanato o similar de un piso de hormigón, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	34,60	\$ 4,87	\$ 168,50
1.2.1.8	OC_CR_GY_08	Desmontaje y retiro de cielo raso gypsum con su estructura, $h \leq 3$ m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m ²	35,50	\$ 1,46	\$ 51,83
1.2.2	TRABAJOS DE ADECUACIÓN					\$ 35.388,50
1.2.2.1	OC_RRD_PC_05	Picado y corchado de mampostería para instalaciones eléctricas, tubería $\varnothing \leq 1$ plg, $h \leq 3$ m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	25,00	\$ 4,35	\$ 108,75
1.2.2.2	OC_MD_M_03	Construcción de mampostería de bloque alivianado de pómez 40X20X10 cm, mortero 1:3, $h \leq 3.00$ m	m ²	27,64	\$ 12,98	\$ 358,77
1.2.2.3	OC_AC_EA_04	Construcción de mesón-lavamanos monolítico de hormigón armado de 60 cm de ancho, con pozo y rampa de drenaje hacia canal funcional, recubierto con porcelanato	m	3,20	\$ 1.745,71	\$ 5.586,27
1.2.2.4	OC_MN_E_56	Enlucido paleteado fino en paredes interiores, mortero 1:3 con impermeabilizante, $h \leq 3$ m	m ²	55,28	\$ 7,25	\$ 400,78
1.2.2.5	OC_CR_GY_02	Provisión e instalación de cielo raso gypsum en interiores, $h \leq 3$ m, incluye estructura, empaste y pintura color blanco	m ²	32,50	\$ 22,28	\$ 724,10

1.2.2.6	IM_MA_32	Provisión e instalación de extractor de olores de baño color blanco, 110V, 18x18x9.8 cm	u	5,00	\$ 29,78	\$ 148,90
1.2.2.7	IM_MA_16	Provisión e instalación de louver de 8" x 8" acero galvanizado con malla antipajaros	u	1,00	\$ 11,02	\$ 11,02
1.2.2.8	OC_MD_C_12	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato (0.90 x 1.80 m) para paredes interiores, diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium, h ≤ 3 m	m²	151,40	\$ 131,68	\$ 19.936,35
1.2.2.9	OC_PS_P_13	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato para pisos interiores (0.90 x 1.80 m), diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium y alta resistencia	m²	34,60	\$ 128,26	\$ 4.437,80
1.2.2.10	OC_MD_VM_08	Provisión e instalación de cenefa de interiores 10x10 cm, h ≤ 3 m, pintura acrílica color blanco	m	39,25	\$ 17,57	\$ 689,62
1.2.2.11	OC_CMA_MMV_22	Instalación de puerta simple hoja batiente de madera existente 70X210 cm para ambiente interior, ancho de pared ≤ 12 cm, incluye cambio del marco y tapamarco	u	4,00	\$ 85,68	\$ 342,72
1.2.2.12	OC_CMA_PV_12	Provisión e instalación de puerta simple hoja batiente de madera panelada MRH 80X210 cm para ambiente interior, incluye marco, tapa marco y cerradura	u	5,00	\$ 197,37	\$ 986,85
1.2.2.13	OC_CMA_MMV_09	Mantenimiento de pintura de puerta batiente simple hoja de madera y tapamarcos existentes en ambiente interior, incluye cambio de cerradura	u	4,00	\$ 55,13	\$ 220,52
1.2.2.14	OC_CMA_MMV_28	Mantenimiento de pintura de puerta batiente doble hoja de madera y tapamarcos existentes en ambiente interior, color a elección, 1.60 x 2.30 m	u	1,00	\$ 123,47	\$ 123,47
1.2.2.15	OC_CMA_MMV_21	Mantenimiento de limpieza de ventanas de madera, h ≤ 3m, incluye impermeabilización	m²	3,20	\$ 3,40	\$ 10,88
1.2.2.16	OC_CMA_V_09	Suministro e instalación de espejo 60x60 cm e=4 mm con marco de madera tallada estilo barroco dorado	m²	4,00	\$ 87,50	\$ 350,00
1.2.2.17	OC_AU_04	Provisión e instalación de barra fija de apoyo de acero inoxidable de inodoro para personas con discapacidad, tipo U con soporte vertical	u	2,00	\$ 251,39	\$ 502,78
1.2.2.18	OC_MD_DM_42	Suministro e instalación de separadores de urinarios con estructura de acero galvanizado y paneles de madera melamínica	u	2,00	\$ 224,46	\$ 448,92
1.2.3	TRABAJOS FINALES					\$ 79,64
1.2.3.1	OC_MS_DS_05	Desalojo de escombros con volqueta a distancia ≥ 5 km, incluye cargado manual	m³	4,00	\$ 12,11	\$ 48,44
1.2.3.2	OC_MS_DS_13	Desalojo de residuos y desechos de madera, papel, cartón, plástico y/o similares, con volqueta a distancia ≥ 5 km; incluye acarreo y cargado manual	m³	2,00	\$ 15,60	\$ 31,20
1.3	BAÑO DEL DESPACHO DE LA SGIP					\$ 6.901,19
1.3.1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 65,27
1.3.1.1	OC_MO_U_05	Desmontaje y retiro de accesorios de baños (portapapeles, portajabón, toallero, etc), incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	4,00	\$ 1,92	\$ 7,68
1.3.1.2	OC_MO_U_07	Desmontaje y retiro de espejo de baño, incluye acarreo manual a lugar de bodegaje	u	1,00	\$ 5,73	\$ 5,73
1.3.1.3	OC_CMA_RM_06	Desmontaje y retiro de mesón de madera suspendido de lavamanos, incluye acarreo a lugar de acopio	m	1,22	\$ 3,59	\$ 4,38
1.3.1.4	OC_CMA_RM_30	Desmontaje y retiro de mueble alto de baño de madera, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	1,00	\$ 15,52	\$ 15,52
1.3.1.5	OC_CMA_RM_26	Desmontaje y retiro de barrederas de madera o similar, incluye acarreo a sitio de acopio	m	6,92	\$ 0,61	\$ 4,22
1.3.1.6	OC_PS_DR_09	Retiro de recubrimiento cerámico, porcelanato o similar de un piso de hormigón, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m²	3,56	\$ 4,87	\$ 17,34

1.3.1.7	OC_CR_GY_08	Desmontaje y retiro de cielo raso gypsum con su estructura, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m²	7,12	\$ 1,46	\$ 10,40
1.3.2 TRABAJOS DE ADECUACIÓN						\$ 6.749,30
1.3.2.1	OC_RRD_PC_05	Picado y corchado de mampostería para instalaciones eléctricas, tubería Ø ≤ 1 plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	4,00	\$ 4,35	\$ 17,40
1.3.2.2	OC_AC_EA_04	Construcción de mesón-lavamanos monolítico de hormigón armado de 60 cm de ancho, con pozo y rampa de drenaje hacia canal funcional, recubierto con porcelanato	m	1,22	\$ 1.745,71	\$ 2.129,77
1.3.2.3	OC_CR_GY_02	Provisión e instalación de cielo raso gypsum en interiores, h ≤ 3 m, incluye estructura, empaste y pintura color blanco	m²	7,12	\$ 22,28	\$ 158,63
1.3.2.4	IM_MA_32	Provisión e instalación de extractor de olores de baño color blanco, 110V, 18x18x9.8 cm	u	1,00	\$ 29,78	\$ 29,78
1.3.2.5	IM_MA_16	Provisión e instalación de louver de 8" x 8" acero galvanizado con malla antipajaros	u	1,00	\$ 11,02	\$ 11,02
1.3.2.6	OC_MD_C_12	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato (0.90 x 1.80 m) para paredes interiores, diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium, h ≤ 3 m	m²	20,38	\$ 131,68	\$ 2.683,64
1.3.2.7	OC_PS_P_13	Provisión e instalación de porcelanato de gran formato para pisos interiores (0.90 x 1.80 m), diseño tipo Akoya blanco, calidad A, acabado premium y alta resistencia	m²	5,56	\$ 128,26	\$ 713,13
1.3.2.8	OC_MD_VM_08	Provisión e instalación de cenefa de interiores 10x10 cm, h ≤ 3 m, pintura acrílica color blanco	m	7,87	\$ 17,57	\$ 138,28
1.3.2.9	OC_CMA_MMV_09	Mantenimiento de pintura de puerta batiente simple hoja de madera y tapamarcos existentes en ambiente interior, incluye cambio de cerradura	u	1,00	\$ 55,13	\$ 55,13
1.3.2.10	OC_CMA_V_10	Suministro e instalación de espejo decorativo de 60 x 60 cm, espesor = 4 mm, incluye marco perimetral de madera tallada estilo barroco con acabado dorado según diseño	u	2,00	\$ 406,26	\$ 812,52
1.3.3 TRABAJOS FINALES						\$ 86,62
1.3.3.1	OC_MS_DS_05	Desalojo de escombros con volqueta a distancia ≥ 5 km, incluye cargado manual	m³	2,00	\$ 12,11	\$ 24,22
1.3.3.2	OC_MS_DS_13	Desalojo de residuos y desechos de madera, papel, cartón, plástico y/o similares, con volqueta a distancia ≥ 5 km; incluye acarreo y cargado manual	m³	4,00	\$ 15,60	\$ 62,40
2 INGENIERIA HIDROSANITARIA						\$ 12.199,81
2.1 BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA ALTA						\$ 6.901,57
2.1.1 RETIROS Y CORCHADOS						\$ 389,05
2.1.1.1	IHS_MHS_27	Desinstalación y retiro de lavamanos, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	6,00	\$ 5,81	\$ 34,86
2.1.1.2	IHS_MHS_22	Desinstalación y retiro de inodoro, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	6,00	\$ 8,71	\$ 52,26
2.1.1.3	IHS_MHS_28	Desinstalación de urinario, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	2,00	\$ 5,81	\$ 11,62
2.1.1.4	IHS_MHS_18	Retiro de tubería metálica diámetro ≤ 4 plg en pared, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual a sitio de acopio	m	4,00	\$ 2,77	\$ 11,08
2.1.1.5	IHS_MHS_65	Retiro de punto de desagüe sanitario ø110 mm	u	2,00	\$ 5,66	\$ 11,32
2.1.1.6	IHS_MHS_66	Corchado de punto de desagüe sanitario en pared ø50 mm	u	8,00	\$ 9,49	\$ 75,92
2.1.1.7	IHS_MHS_64	Corchado de punto de desagüe sanitario en piso ø110 mm	u	4,00	\$ 9,97	\$ 39,88
2.1.1.8	IHS_MHS_67	Corchado de punto de desagüe sanitario en piso ø50 mm	u	2,00	\$ 8,08	\$ 16,16

2.1.1.9	IHS_MHS_69	Corchado de punto de agua potable en tubería de cobre ø 1"	u	3,00	\$ 14,96	\$ 44,88
2.1.1.10	IHS_MHS_68	Corchado de punto de agua potable en tubería de cobre ø ½"	u	7,00	\$ 13,01	\$ 91,07
2.1.2 SISTEMA DE AGUA POTABLE						\$ 916,59
2.1.2.1	OC_RRD_PC_09	Picado y corchado de mampostería para instalaciones hidrosanitarias, tubería Ø ≤ 1 1/2 plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	24,00	\$ 6,82	\$ 163,68
2.1.2.2	IHS_APP_CU_04	Punto de agua potable en tubería de cobre tipo L 1/2"	pto	7,00	\$ 40,59	\$ 284,13
2.1.2.3	IHS_APP_CU_02	Provisión e instalación de tubería de cobre tipo L 1/2", incluye accesorios	m	10,00	\$ 16,15	\$ 161,50
2.1.2.4	IHS_APP_CU_03	Provisión e instalación de tubería de cobre tipo L 1", incluye accesorios	m	5,00	\$ 42,16	\$ 210,80
2.1.2.5	IHS_APP_CU_01	Modificación de punto de agua de 1" a 1/2" en tubería de cobre para inodoro de tanque bajo	u	2,00	\$ 48,24	\$ 96,48
2.1.3 SISTEMA DE AGUAS SERVIDAS						\$ 1.972,98
2.1.3.1	OC_RRD_PC_08	Picado y corchado de mampostería para instalaciones hidrosanitarias, tubería Ø = (2 a 4) plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	8,00	\$ 6,05	\$ 48,40
2.1.3.2	OC_RRD_P_13	Perforación vertical de losa de hormigón armado (e = 20–35 cm), Ø 110 mm	u	5,00	\$ 104,50	\$ 522,50
2.1.3.3	OC_RRD_P_11	Perforación vertical de losa de hormigón armado (e = 20–35 cm), Ø 50 mm	u	10,00	\$ 26,28	\$ 262,80
2.1.3.4	IHS_AL_TD_01	Punto de desagüe PVC diámetro 110 mm	Pto	5,00	\$ 34,01	\$ 170,05
2.1.3.5	IHS_AL_TD_02	Punto de desagüe PVC diámetro 50 mm	Pto	8,00	\$ 21,56	\$ 172,48
2.1.3.6	IHS_AL_AA_34	Sumidero de piso de 2" incluye rejilla lineal dorada	u	2,00	\$ 60,06	\$ 120,12
2.1.3.7	IHS_AL_TD_09	Provisión e instalación de tubería de PVC desagüe Tipo B 50 mm, tendido por techo, incluye accesorios	m	12,00	\$ 5,26	\$ 63,12
2.1.3.8	IHS_AL_TD_08	Provisión e instalación de tubería de PVC desagüe Tipo B 75 mm, tendido por techo, incluye accesorios	m	4,00	\$ 6,84	\$ 27,36
2.1.3.9	IHS_AL_TD_07	Provisión e instalación de tubería PVC desagüe - Tipo B 110 mm, tendido por techo, incluye accesorios	m	30,00	\$ 10,96	\$ 328,80
2.1.3.10	OC_RRD_P_05	Perforación horizontal de mampostería bloque/ladrillo, h ≤ 3 m, Ø=110 mm	u	1,00	\$ 9,21	\$ 9,21
2.1.3.11	IHS_AT_21	Provisión e instalación de soporte de tubería tipo pera de 2", incluye anclaje L=1 m	u	8,00	\$ 6,76	\$ 54,08
2.1.3.12	IHS_AT_24	Provisión e instalación de soporte de tubería tipo pera de 3", incluye anclaje L=1 m	u	3,00	\$ 8,34	\$ 25,02
2.1.3.13	IHS_AT_22	Provisión e instalación de soporte de tubería tipo pera de 4", incluye anclaje L=1 m	u	10,00	\$ 13,68	\$ 136,80
2.1.3.14	IHS_AT_59	Provisión e instalación de abrazadera 4" tipo omega para tubería en pared (h ≤ 3 m), con tornillo y taco plástico	u	8,00	\$ 4,03	\$ 32,24
2.1.4 PIEZAS SANITARIAS						\$ 3.622,95
2.1.4.1	IHS_AS_49	Suministro e instalación de inodoro alargado de una sola pieza, con sifón oculto y sistema de doble descarga	u	5,00	\$ 422,13	\$ 2.110,65
2.1.4.2	IHS_AS_50	Suministro e instalación de urinario rectangular blanco, incluye llave de cierre automático y accesorios de sujeción	u	2,00	\$ 341,61	\$ 683,22
2.1.4.3	IHS_MHS_63	Provisión e instalación de grifería mezcladora para lavamanos dorada, incluye mangueras de abasto	u	6,00	\$ 120,32	\$ 721,92
2.1.4.4	IHS_AL_AA_35	Provisión e instalación de sifon tipo botella, incluye desagüe de Resina Plástica con Rejilla para Lavabo 1 1/4"	u	6,00	\$ 17,86	\$ 107,16

2.2	BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA BAJA					\$	4.208,16
2.2.1	RETIROS Y CORCHADOS					\$	185,04
2.2.1.1	IHS_MHS_22	Desinstalación y retiro de inodoro, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	5,00	\$ 8,71	\$	43,55
2.2.1.2	IHS_MHS_27	Desinstalación y retiro de lavamanos, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	5,00	\$ 5,81	\$	29,05
2.2.1.3	IHS_MHS_28	Desinstalación de urinario, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	2,00	\$ 5,81	\$	11,62
2.2.1.4	IHS_MHS_69	Corchado de punto de agua potable en tubería de cobre ø 1"	u	5,00	\$ 14,96	\$	74,80
2.2.1.5	IHS_MHS_68	Corchado de punto de agua potable en tubería de cobre ø ½"	u	2,00	\$ 13,01	\$	26,02
2.2.2	AGUA POTABLE					\$	404,22
2.2.2.1	OC_RRD_PC_09	Picado y corchado de mampostería para instalaciones hidrosanitarias, tubería Ø ≤ 1 1/2 plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	12,00	\$ 6,82	\$	81,84
2.2.2.2	IHS_APP_CU_04	Punto de agua potable en tubería de cobre tipo L 1/2"	pto	2,00	\$ 40,59	\$	81,18
2.2.2.3	IHS_APP_CU_01	Modificación de punto de agua de 1" a 1/2" en tubería de cobre para inodoro de tanque bajo	u	5,00	\$ 48,24	\$	241,20
2.2.3	AGUAS SERVIDAS					\$	134,13
2.2.3.1	IHS_AL_AA_36	Provisión e instalación de rejilla lineal dorada	u	3,00	\$ 44,71	\$	134,13
2.2.4	PIEZAS SANITARIAS					\$	3.484,77
2.2.4.1	IHS_AS_49	Suministro e instalación de inodoro alargado de una sola pieza, con sifón oculto y sistema de doble descarga	u	5,00	\$ 422,13	\$	2.110,65
2.2.4.2	IHS_AS_50	Suministro e instalación de urinario rectangular blanco, incluye llave de cierre automático y accesorios de sujeción	u	2,00	\$ 341,61	\$	683,22
2.2.4.3	IHS_MHS_63	Provisión e instalación de grifería mezcladora para lavamanos dorada, incluye mangueras de abasto	u	5,00	\$ 120,32	\$	601,60
2.2.4.4	IHS_AL_AA_35	Provisión e instalación de sifón tipo botella, incluye desagüe de Resina Plástica con Rejilla para Lavabo 1 1/4"	u	5,00	\$ 17,86	\$	89,30
2.3	BAÑO DEL DESPACHO DE LA SGIP					\$	1.090,08
2.3.1	RETIROS Y CORCHADOS					\$	37,02
2.3.1.1	IHS_MHS_22	Desinstalación y retiro de inodoro, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	1,00	\$ 8,71	\$	8,71
2.3.1.2	IHS_MHS_27	Desinstalación y retiro de lavamanos, incluye acarreo manual a lugar de acopio	u	1,00	\$ 5,81	\$	5,81
2.3.1.3	IHS_MHS_68	Corchado de punto de agua potable en tubería de cobre ø ½"	u	1,00	\$ 13,01	\$	13,01
2.3.1.4	IHS_MHS_66	Corchado de punto de desagüe sanitario en pared ø50 mm	u	1,00	\$ 9,49	\$	9,49
2.3.2	AGUA POTABLE					\$	54,23
2.3.2.1	OC_RRD_PC_09	Picado y corchado de mampostería para instalaciones hidrosanitarias, tubería Ø ≤ 1 1/2 plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	2,00	\$ 6,82	\$	13,64
2.3.2.2	IHS_APP_CU_04	Punto de agua potable en tubería de cobre tipo L 1/2"	pto	1,00	\$ 40,59	\$	40,59
2.3.3	AGUAS SERVIDAS					\$	438,52
2.3.3.1	OC_RRD_PC_08	Picado y corchado de mampostería para instalaciones hidrosanitarias, tubería Ø = (2 a 4) plg, h ≤ 3 m, incluye acarreo manual de escombros a sitio de acopio	m	2,00	\$ 6,05	\$	12,10
2.3.3.2	OC_RRD_P_13	Perforación vertical de losa de hormigón armado (e = 20–35 cm), Ø 110 mm	u	1,00	\$ 104,50	\$	104,50

2.3.3.3	OC_RRD_P_11	Perforación vertical de losa de hormigón armado (e = 20–35 cm), Ø 50 mm	u	2,00	\$ 26,28	\$ 52,56
2.3.3.4	IHS_AL_TD_01	Punto de desagüe PVC diámetro 110 mm	Pto	1,00	\$ 34,01	\$ 34,01
2.3.3.5	IHS_AL_TD_02	Punto de desagüe PVC diámetro 50 mm	Pto	1,00	\$ 21,56	\$ 21,56
2.3.3.6	IHS_AL_AA_34	Sumidero de piso de 2" incluye rejilla lineal dorada	u	1,00	\$ 60,06	\$ 60,06
2.3.3.7	IHS_AL_TD_09	Provisión e instalación de tubería de PVC desagüe - Tipo B 50 mm, tendido por techo, incluye accesorios	m	2,00	\$ 5,26	\$ 10,52
2.3.3.8	IHS_AL_TD_07	Provisión e instalación de tubería PVC desagüe - Tipo B 110 mm, tendido por techo, incluye accesorios	m	6,00	\$ 10,96	\$ 65,76
2.3.3.9	OC_RRD_P_05	Perforación horizontal de mampostería bloque/ladrillo, h ≤ 3 m, Ø=110 mm	u	1,00	\$ 9,21	\$ 9,21
2.3.3.10	IHS_AT_21	Provisión e instalación de soporte de tubería tipo pera de 2", incluye anclaje L=1 m	u	2,00	\$ 6,76	\$ 13,52
2.3.3.11	IHS_AT_22	Provisión e instalación de soporte de tubería tipo pera de 4", incluye anclaje L=1 m	u	4,00	\$ 13,68	\$ 54,72
2.3.4 PIEZAS SANITARIAS						\$ 560,31
2.3.4.1	IHS_AS_49	Suministro e instalación de inodoro alargado de una sola pieza, con sifón oculto y sistema de doble descarga	u	1,00	\$ 422,13	\$ 422,13
2.3.4.2	IHS_MHS_63	Provisión e instalación de grifería mezcladora para lavamanos dorada, incluye mangueras de abasto	u	1,00	\$ 120,32	\$ 120,32
2.3.4.3	IHS_AL_AA_35	Provisión e instalación de sifón tipo botella, incluye desagüe de Resina Plástica con Rejilla para Lavabo 1 1/4"	u	1,00	\$ 17,86	\$ 17,86
3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						\$ 6.945,40
3.1 BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA ALTA						\$ 3.327,55
3.1.1 PUNTOS ELÉCTRICOS						\$ 1.732,64
3.1.1.1	IE_PE_41	Punto de interruptor simple en tubería EMT, con accesorio y placa dorado	pto	6,00	\$ 30,68	\$ 184,08
3.1.1.2	IE_PE_42	Punto de interruptor doble en tubería EMT, con accesorio y placa dorado	pto	2,00	\$ 58,08	\$ 116,16
3.1.1.3	IE_PE_44	Punto de tomacorriente normal en tubería EMT, accesorio dorado	pto	2,00	\$ 75,74	\$ 151,48
3.1.1.4	IE_PE_43	Punto de alimentación de extractor de olores desde luminaria	pto	5,00	\$ 5,96	\$ 29,80
3.1.1.5	IE_PE_01	Punto de iluminación en tubería EMT	pto	42,00	\$ 27,86	\$ 1.170,12
3.1.1.6	IE_PE_14	Punto luminaria de emergencia en tubería EMT	pto	3,00	\$ 27,00	\$ 81,00
3.1.2 LUMINARIAS ELÉCTRICAS						\$ 1.084,37
3.1.2.1	IE_LE_40	Provisión e instalación de conector para manguera led	u	3,00	\$ 8,91	\$ 26,73
3.1.2.2	IE_LE_51	Provisión e instalación de luminaria led redonda de 18W 4000°K panel de vidrio para empotrar	u	6,00	\$ 20,31	\$ 121,86
3.1.2.3	IE_LE_50	Provisión e instalación de luminaria con dicroico led GU10 6W y spot redondo	u	32,00	\$ 9,42	\$ 301,44
3.1.2.4	IE_LE_49	Provisión e instalación de aplique de pared led metal y acrílico 10W 3000K	u	4,00	\$ 69,29	\$ 277,16
3.1.2.5	IE_LE_39	Provisión e instalación de manguera led 10W/m 6500K	m	45,00	\$ 5,87	\$ 264,15
3.1.2.6	IE_LE_09	Provisión e instalación de luminaria de emergencia led 2X1.6W	u	3,00	\$ 31,01	\$ 93,03
3.1.3 DESMONTAJE Y MONTAJES ELÉCTRICOS						\$ 207,38
3.1.3.1	IE_MD_9	Desmontaje, limpieza y montaje de candelabro existente	u	1,00	\$ 21,11	\$ 21,11
3.1.3.2	IE_MD_39	Reubicación de tablero de carga 8 espacios, incluye alimentadores	u	1,00	\$ 186,27	\$ 186,27

3.1.4	TABLEROS ELÉCTRICOS					\$	163,84
3.1.4.1	IE_TE_20	Tablero de distribución bifásico de 4 espacios 125A, sin térmicos	u	1,00	\$ 49,59	\$	49,59
3.1.4.2	IE_TE_06	Provisión e instalación de tablero de distribución bifásico de 12 espacios 125A, sin térmicos	u	1,00	\$ 114,25	\$	114,25
3.1.5	BREAKERS ELÉCTRICOS					\$	139,32
3.1.5.1	IE_BE_12	Provisión e instalación de breaker enchufable 1P-40A hasta 63A	u	12,00	\$ 10,01	\$	120,12
3.1.5.2	IE_BE_02	Provisión e instalación de breaker enchufable 2P-10A hasta 63A	u	1,00	\$ 19,20	\$	19,20
3.2	ALIMENTADORES ELÉCTRICOS					\$	476,95
3.2.1	IE_AE_02	Provisión e instalación de alimentador (2 x #10 + 1 x #10 + 1 x #12) AWG, THHN	m	5,00	\$ 9,54	\$	47,70
3.2.2	IE_AE_10	Provisión e instalación de alimentador (2 x #8 + 1 x #8 + 1 x #10) AWG, THHN	m	25,00	\$ 17,17	\$	429,25
3.3	BAÑOS SOCIALES DE LA PLANTA BAJA					\$	2.678,96
3.3.1	PUNTOS ELÉCTRICOS					\$	1.600,32
3.3.1.1	IE_PE_41	Punto de interruptor simple en tubería EMT, con accesorio y placa dorado	pto	6,00	\$ 30,68	\$	184,08
3.3.1.2	IE_PE_42	Punto de interruptor doble en tubería EMT, con accesorio y placa dorado	pto	2,00	\$ 58,08	\$	116,16
3.3.1.3	IE_PE_44	Punto de tomacorriente normal en tubería EMT, accesorio dorado	pto	1,00	\$ 75,74	\$	75,74
3.3.1.4	IE_PE_43	Punto de alimentación de extractor de olores desde luminaria	pto	5,00	\$ 5,96	\$	29,80
3.3.1.5	IE_PE_01	Punto de iluminación en tubería EMT	pto	39,00	\$ 27,86	\$	1.086,54
3.3.1.6	IE_PE_14	Punto luminaria de emergencia en tubería EMT	pto	4,00	\$ 27,00	\$	108,00
3.3.2	LUMINARIAS ELÉCTRICAS					\$	1.058,62
3.3.2.1	IE_LE_40	Provisión e instalación de conector para manguera led	u	3,00	\$ 8,91	\$	26,73
3.3.2.2	IE_LE_51	Provisión e instalación de luminaria led redonda de 18W 4000°K panel de vidrio para empotrar	u	5,00	\$ 20,31	\$	101,55
3.3.2.3	IE_LE_50	Provisión e instalación de luminaria con dicroico led GU10 6W y spot redondo	u	30,00	\$ 9,42	\$	282,60
3.3.2.4	IE_LE_49	Provisión e instalación de aplique de pared led metal y acrílico 10W 3000K	u	4,00	\$ 69,29	\$	277,16
3.3.2.5	IE_LE_39	Provisión e instalación de manguera led 10W/m 6500K	m	42,00	\$ 5,87	\$	246,54
3.3.2.6	IE_LE_09	Provisión e instalación de luminaria de emergencia led 2X1.6W	u	4,00	\$ 31,01	\$	124,04
3.3.3	BREAKERS ELÉCTRICO					\$	20,02
3.3.3.1	IE_BE_12	Provisión e instalación de breaker enchufable 1P-40A hasta 63A	u	2,00	\$ 10,01	\$	20,02
3.4	BAÑO DEL DESPACHO DE LA SGIP					\$	461,94
3.4.1	PUNTOS ELÉCTRICOS					\$	279,08
3.4.1.1	IE_PE_42	Punto de interruptor doble en tubería EMT, con accesorio y placa dorado	pto	1,00	\$ 58,08	\$	58,08
3.4.1.2	IE_PE_44	Punto de tomacorriente normal en tubería EMT, accesorio dorado	pto	1,00	\$ 75,74	\$	75,74
3.4.1.3	IE_PE_43	Punto de alimentación de extractor de olores desde luminaria	pto	1,00	\$ 5,96	\$	5,96
3.4.1.4	IE_PE_01	Punto de iluminación en tubería EMT	pto	5,00	\$ 27,86	\$	139,30
3.4.2	LUMINARIAS ELÉCTRICAS					\$	162,84
3.4.2.1	IE_LE_40	Provisión e instalación de conector para manguera led	u	1,00	\$ 8,91	\$	8,91

3.4.2.2	IE_LE_39	Provisión e instalación de manguera led 10W/m 6500K	m	8,00	\$ 5,87	\$ 46,96
3.4.2.3	IE_LE_50	Provisión e instalación de luminaria con diroico led GU10 6W y spot redondo	u	4,00	\$ 9,42	\$ 37,68
3.4.2.4	IE_LE_49	Provisión e instalación de aplique de pared led metal y acrílico 10W 3000K	u	1,00	\$ 69,29	\$ 69,29
3.4.3 BREAKERS ELÉCTRICOS						\$ 20,02
3.4.3.1	IE_BE_12	Provisión e instalación de breaker enchufable 1P-40A hasta 63A	u	2,00	\$ 10,01	\$ 20,02
TOTAL SIN IVA						\$ 113.319,85
IVA 15%						\$ 16.997,98
TOTAL						\$ 130.317,83

SON: CIENTO TRECE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
MONTO NO INCLUYE IVA

Secretaría Técnica de Gestión Inmobiliaria del Sector Público - SETEGISP		
Acción	Responsables	Firma
Elaboración técnica:	Arq. Ángel Sánchez Analista de Diseño de Bienes Inmuebles 1 ESPECIALIDAD: OBRA CIVIL	
	Arq. Diana Molina Analista de Estudios y Obras de Infraestructuras 2	
	Ing. Christian Morillo Especialista de Estudios y Obras de Infraestructuras ESPECIALIDAD: INGENIERÍA ELÉCTRICA	
	Ing. Valeria Andrade Especialista de Estudios y Obras de Infraestructuras ESPECIALIDAD: INGENIERÍA HIDROSANITARIA	
Revisión técnica:	Ing. Hugo Ramírez Especialista de Estudios y Obras de Infraestructuras	
Aprobación técnica:	Ing. Pablo Saa Director de Estudios y Obras de Infraestructuras	

Presidencia de la República		
Acción	Responsable	Firma
Aprobación del estudio:	Dr. Andrés Ajila Balseca Coordinador General Administrativo Financiero	